

הסכם מסגרת למתן רשות שימוש

שנערך ונחתם ביום 27 לחודש יולי, 2013

בין
הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו
בית הדפוס 20
ירושלים, 95483
(להלן: "הרשות השנייה")

לבין
סלקום ישראל בע"מ ח.פ. 5-193012-51
רח' הגביש 10 א.ת. פולג ת.ד. 4060
נתניה, 42140
(להלן: "סלקום")

מבוא:

הואיל וסלקום התקשרה בהסכמי שכירות או הרשאה או שימוש וכן בתוספות אשר נערכו בקשר עם ההסכמים מעת לעת (ההסכם והתוספות להסכם יקראו להלן ביחד: "ההסכם") עם בעלי זכויות במקרקעין (להלן: "בעל הזכויות"), בנוגע למושכרים בשטחי מקרקעין (להלן: "המושכרים"), הכל ביחס לכל מושכר, לתקופה ובתנאים כמפורט בנספח א' המהווה נספח להסכם מסגרת זה ויעודכן ע"י סלקום מעת לעת ובהתאם להסכם ולמושכר.

והואיל וסלקום הקימה ומפעילה במושכר מתקן תקשורת לגישה אלחוטית הכולל תורן, אנטנות על גבי התורן ומבנה יביל (להלן: "מתקן סלקום").

והואיל והרשות השנייה מעוניינת להציב על גבי התורן ובמבנה היביל שהציבה סלקום בנכס (להלן: "התורן") מתקן תקשורת והכל כמפורט בתרשים נספח ב' להסכם זה (להלן: "מתקן הרשות השנייה" ו"מטרת ההרשאה" בהתאמה).

לפיכך הסכימו ביניהם הצדדים כדלקמן:

העיסקה

1. סלקום מסכימה בזאת ליתן רשות שימוש בתורן ובמבנה היביל לרשות שנייה והרשות שנייה מסכימה בזאת לקבל מסלקום הרשאה לשימוש בתורן ובמבנה היביל, הכול בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.
2. סלקום מסכימה בזאת למתן רשות שימוש בתורן ובמושכר לרשות השנייה והרשות השנייה מסכימה בזאת לקבל את רשות השימוש בתורן ובמושכר, הכל כאמור לעיל ולהלן ובהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, תמורת דמי שכירות חודשיים בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח), אשר יוצמדו למדד המחירים לצרכן, הידוע במועד הנפקת חשבונית המס לתשלום, כאשר מדד הבסיס, לצורך חישוב הפרשי התצמדה, הינו המדד הידוע במועד תחילת תקופת השכירות, כהגדרתה בסעיף 7 להלן (להלן: "דמי השכירות").
3. דמי השכירות כוללים קו תמסורת 2 מגה P2P בממשק אטרנט לרשות השנייה, מהמושכר, לכתובת: כנפי נשרים 5, ירושלים. כמו כן, דמי השכירות כוללים עלויות בגין צריכת חשמל, עלויות ארנונה (ככל שחלות) ומים בקשר למתקן או למושכר. מבלי לגרוע מהאמור, תשא הרשות השנייה בעלויות ההתקנה כמפורט בסעיף 6.2 להלן. בהקשר זה מובהק כי דמי



The Second Authority
for Television and Radio

ת.ד. 1116 ירושלים

השכירות אינם כוללים תשלום בגין היטל השבחה, אותו תשלם הרשות השנייה, אם וככל שתדרש, על-פי חלקה היחסי בהשבחה שנוצרה, ככל שנוצרה, עקב שימושה בתורן.

4. דמי השכירות ישולמו בתקופת השכירות, ביום העסקים הראשון לכל חודש קלנדארי מראש (להלן: "התשלום החודשי") בצירוף מע"מ, כנגד מסירת חשבונית מס כדין, בהתאם לתנאים הבאים:

4.1 התשלום יבוצע בשיטת שוטף + 30 יום מיום חניפת חשבונית מס במקור של סלקום.

4.2 הרשות השנייה תנכה מהתשלום מס במקור כחוק, אלא אם סלקום תמציא לה אישור על פטור או חבות מס בשיעור אחר.

4.3 הצגת אישור תקף מאת סלקום לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

התחייבויות הצדדים

5. סלקום מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

5.1 סלקום הינה השוכרת או המורשת לעשות שימוש בזכויות במושכר הכול כמפורט בהסכם השכירות וכן הינה בעלת מתקן סלקום והתורן הבנוי עליו ואו עושה שימוש מורשה בתורן השידך לחברה אחרת. זכויותיה של סלקום כפופות לזכויות בעלי הזכויות במושכר ובהתאם להסכם השכירות שהגדרתו לעיל.

5.2 ההרשאה הניתנת לרשות השנייה כאמור בהסכם זה כפופה לכל המגבלות והחייבויים הקבועים בהסכם השכירות ובמסגרת זו הרשות השנייה מתחייבת לפעול בהתאם לכל המגבלות הללו (כגון ביחס לתקופת ההסכם, השימוש במושכר, כניסה ויציאה ממנו וכו') הכול בהתאם להנחיות שימסרו לה על-ידי סלקום.

5.3 כמו כן, ההרשאה הניתנת לרשות השנייה כאמור בהסכם זה כפופה לכך שסלקום תקבל אישור למתקן הרשות השנייה מאת בעלי הזכויות במושכר (להלן: "הסכם מול בעלי הזכויות"). הסכם זה לא יכנס לתוקף ואו יפוג תוקפו בכל עת בו הובעה התנגדות של בעלי הזכויות כאמור ואו בכל מקרה בו לא נתם הסכם בין סלקום לבין בעלי הזכויות. בנוסף, הסכם זה יבוא לידי סיום במועד שנקבע לכך בהסכם זה או עם סיומו של הסכם השכירות מכל סיבה שהיא או עם סיומו של ההסכם מול בעלי הזכויות – לפי המוקדם מבין המועדים הללו.

5.4 הרשות השנייה תהיה רשאית להציג על גבי התורן ובמבנה היביל את מתקן הרשות השנייה כמפורט בנספח ב' להסכם זה ובכפוף להוראות הסכם זה. הרשות השנייה תבצע את עבודות התקנת המתקן בחדר הציוד, במועדים שיתואמו מול סלקום ויאושרו על-ידי מראש ובכתב (להלן: "המועדים"), כל עבודות התקנת ציוד הרשות השנייה בחדר הציוד תבוצענה על ידי הרשות השנייה באחריותה המלאה ועל חשבונה. הציוד יחובר באמצעות מתח AC סה"כ 9A. באחריות הרשות השנייה לוודא את התאמת הציוד לאופן ההתקנה. כמו כן, באחריות הרשות השנייה לדאוג למערך והתקנה של גיבוי DC-במידה ותהיה מעוניינת. מבלי לפגוע בכלליות האמור יובהר, כי בכפוף לאמור בסעיף 5.4 להלן, תבוצענה עבודות התקנת ציוד הרשות השנייה על גבי התורן עצמו, על ידי סלקום ובאחריותה.

5.5 מוסכם, כי לא יהיה בלויי של נציג סלקום ואו כל בדיקה ואו בקשה ואו הוראה ואו אישור שניתנו על-ידי סלקום ואו נציג סלקום ואו מי מטעמם, בקשר עם התקנת מתקן הרשות השנייה, כדי להטיל אחריות כלשהי עליהם (לרבות לטיב ואיכות העבודות) ואו כדי לשחרר את הרשות השנייה ממילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה על-פי ההסכם ואו כל דין ואו כדי להפחית מאחריותה המלאה לעבודות.



The Second Authority
for Television and Radio
ת.ת. 3416 פ.ד.ר. 2007

5.6 מוסכם בין הצדדים, כי בקשר עם כניסת הרשות השנייה למושכר לצורך ביצוע עבודות תחזוקה שוטפות, תדאג הרשות השנייה לקבל מפתח למושכר ותהא רשאית להיכנס באופן עצמאי למושכר וזאת בכפוף לביצוע תאום מוקדם מול מערך הבקרה של סלקום וקבלת אישור כניסה מתאים תוך זמן סביר ולא יאוחר מחלוף 4 שעות ממועד הפנייה.

6. הרשות השנייה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

6.1 הרשות השנייה מצהירה כי ראתה ובדקה את המתקן והתאמתו למטרת ההרשאה ומצאה אותו מתאים לצרכיה על פי הסכם זה, מכל בחינה שהיא.

6.2 הרשות השנייה תשא בכל עלויות ההצטרפות למושכר לרבות כל ההוצאות הכרוכות בהליכי רישוי מתקן הרשות השנייה ובכל ההוצאות הכרוכות בכל השינויים שיעשו על ידי סלקום לצורך הכשרת התורן לשימוש למטרותיה, ככל שיעשו. מבלי לגרוע מהאמור מוסכם כי על פי דרישת הרשות השנייה תעביר סלקום אומדן עלויות (להלן: "האומדן") המתייחס לכלל העלויות הצפויות, והאומדן יאושר, בכתב, ע"י המהנדס הראשי של הרשות השנייה, טרם ביצוע פעולות לצורך הכשרת התורן לשימוש הרשות השנייה. אם וככל שתבחר הרשות השנייה שלא לאשר את האומדן, תהא הרשות זכאית לבצע את הליכי הרישוי בעצמה ועל חשבונה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי התשלום לפי סעיף זה, אם יחול, יתבצע בתוך 30 ימים ממועד קבלת דרישת סלקום.

6.3 הרשות השנייה תקים ותפעיל את מתקן הרשות השנייה מבלי לפגוע בהפעלתם התקינה של המתקן וכל מתקן אחר המוצב על גבי התורן ו/או שיוצב עליו מעת לעת, ככל שיוצב. הרשות השנייה תשתף פעולה עם סלקום ככל שתדרש לביצוע האמור. במידה ותיגרם הפרעה או שיבוש לפעילותו של המתקן או מתקן תקשורת אחר כאמור, תסיר הרשות השנייה את ההפרעה מיידית. במידה ולא ניתן להסיר את ההפרעה תפסיק הרשות השנייה את פעולתו של מתקן הרשות השנייה עד להסרת ההפרעה. במקרה בו יתברר כי אין אפשרות טכנית לפעולת מתקן הרשות השנייה מבלי להפריע לפעולת המתקן או מתקן תקשורת אחר בשטח המושכר, יבוטל ההסכם שמול הרשות ביחס לאותו אתר או מתקן והחל ממועד פירוק מתקן הרשות בפועל ואילך, תהא הרשות פטורה מתשלום דמי שכירות, ביחס למתקן הרשות נשוא אותו ההסכם.

6.4 הרשות השנייה תהא אחראית לחשיג משך כל תקופת ההרשאה את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הצבה והפעלה של מתקן הרשות השנייה, לרבות מהממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה. הרשות השנייה תשא בכל העלויות והחבובות הכרוכות בהשגת היתר ו/או כל הסכמה אחרת הנדרשת להקמת ותפעולת מתקן הרשות השנייה. הרשות השנייה תקיים את חובותיה כל דין ו/או רשות מוסמכת בקשר למתקן הרשות השנייה, לרבות בכל הנוגע להקמתו ו/או הפעלתו של מתקן הרשות השנייה. בהקשר זה מובהר כי כל הציוד האקטיבי והפסיבי דוגמת כבלים ומחברים, שיובאו ע"י הרשות השנייה למושכר, יהיו באחריותה הבלעדית של הרשות השנייה וכפועל יוצא לא תשא סלקום באחריות לציוד ו/או לרכיבים הנ"ל, למעט נזקים שנגרמו על ידי מי מטעמה, בזדון ו/או ברשלנות רבתי.

6.5 לבקשת סלקום ולשם ביצוע עבודות על גבי התורן לצורך תיקון תקלה משביתה תפסיק הרשות השנייה את פעולת מתקן הרשות השנייה במועד ולתקופה שתקבע על ידי סלקום וזאת ללא צורך במתן התראה מראש. ביתר המקרים, אשר אינם עולים כדי תקלה משביתה, תפסיק הרשות השנייה את פעילות מתקן הרשות השנייה, בכפוף לביצוע תיאום עשרים וארבע (24) שעות מראש. סלקום תעשה כל מאמץ על מנת שמשך הזמן שבו תופסק פעילות מתקן הרשות השנייה יהיה קצר. מוסכם ומובהר כי ככל שפעילות מתקן הרשות השנייה יופסק לאור בקשת סלקום, כאמור בסעיף זה, בין אם מדובר בתקלה משביתה ובין אם לאו, ליותר מ-24 שעות, יופחת מדמי השכירות הסך המתקבל מחלוקת דמי השכירות במספר ימי החודש הקלנדרי, כפול כל יום בו הופסקה פעילות המתקן. לדוגמא: הופסקה פעילות המתקן למשך יממה אחת, תזוכה הרשות בסך של $5,000/30 \times 1$. סלקום מתחייבת לדוות לרשות, בפירוט המופיע בחשבונית המס, באלו ימים הופסקה פעילות המתקן בתקופה נשוא החשבונית, ככל שהיתה הפסקה של המתקן, ולקזז את הסכום כאמור מדמי השכירות. מוסכם כי הרשות השנייה רשאית לבצע

עבודות תיקון/תחזוקה למתקן הרשות השנייה בכפוף להסכמת סלקום ביחס למועד התחזוקה ולאחר תאום מוקדם ובכתב של שבעה ימים לפחות. העבודות תבוצענה על ידי הרשות השנייה ועל חשבונה ובליווי נציג סלקום ככל שידרש - לפי שיקול דעתה של סלקום.

6.6 כל אחד מהצדדים להסכם זה, יחוב כלפי הצד השני, באחריות לפי דין לכל פגיעה אבדן, נזק והפסד שייגרמו לצד השני, מנחליו, עובדיו והבאים מטעמו ואו לצד שלישי כלשהו, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משותמשים במתקן או מבקרים במושכר, עקב מעשה ואו מחדל של הצד השני, או של מי מטעמו בשל הפרת התחייבות כלשהי שלו לפי הסכם זה.

6.7 הרשות השנייה מתחייבת לפצות ולשפות את סלקום, על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו בגין כל דרישה ואו תביעה שתוגש נגד סלקום בגין פגיעה, אובדן, נזק או הפסד, לחם אחראית הרשות השנייה כאמור, ובלבד שסלקום נתנה לרשות הודעה בדבר קבלת דרישה, התראה או תביעה, ואיפשרה לרשות השנייה להתגונן כנגדה.

6.8 מבלי לגרוע מאחריות הרשות השנייה על פי הסכם זה או על פי כל דין, הוראות הביטוח שיחולו על הצדדים, הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף בנספח ג' להסכם זה.

תקופת ההסכם

7. בכפוף לקבוע בסעיף 2.3 לעיל, תקופת ההרשאה תהא בת ארבע (4) שנים עם אופציה לשתי תקופות נוספות בנות ארבע (4) שנים כל אחת ברצף, ותחל ביום הפעלת מתקן הרשות השנייה על גבי התורן ובמבנה (לעיל ולהלן): "תקופת ההרשאה" ו "מועד תחילת תקופת ההרשאה".

8. כל צד יהיה רשאי לסיים הסכם זה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, על-ידי מתן הודעה לצד השני תשעים (90) יום מראש. נמסרה הודעת סיום כאמור, יסתיים ההסכם ותקופת ההרשאה על-פיו ולא תהיינה לצדדים התחייבויות נוספות זה כלפי זה.

שונות

9. תרשות השנייה לא תהיה רשאית להעביר ואו להמחות את זכויותיה על פי הסכם זה אלא בחסכמה מראש ובכתב של סלקום.

10. הסכם זה כולל את כל ההסכמות, ההבטחות וההבנות שבין סלקום לרשות השנייה, וכל הסכמות, הבטחות או הבנות שבעל-פה קודם לחתימת הסכם זה הינן מבוטלות וחו לא תחייבנה את הצדדים. כל תוספת או שינוי בהסכם זה יעשו בכתב ויחתמו על-ידי הצדדים, וכל צד יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בקשר לשינוי או תוספת כאמור שיעשו שלא כאמור.

11. הסכם זה וקיומו על-ידי הצדדים ייקבע, יפורש ויוסדר על-פי חוקי מדינת ישראל. לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב, ולהם בלבד, תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל סכסוך בקשר להסכם זה.

12. כל ההודעות בהתאם להסכם זה תעשינה בכתב ותשלחנה לפי כתובות סלקום או הרשות השנייה כמפורט במבוא להסכם זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור. הודעה שנשלחה כאמור תחשב כנמסרה עם קבלתה בידי הנמען, או שלושה ימים לאחר שיגורה מבית דואר בישראל, לפי המוקדם.

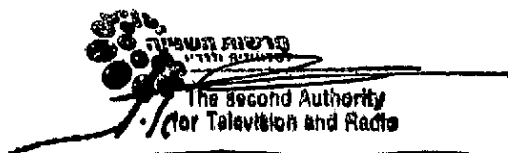


The Second Authority
for Television and Radio
ת.ד. 3115 תל אביב 61000

הרשות השנייה

לראיה, באו הצדדים על החתום:

סלקום ישראל בע"מ

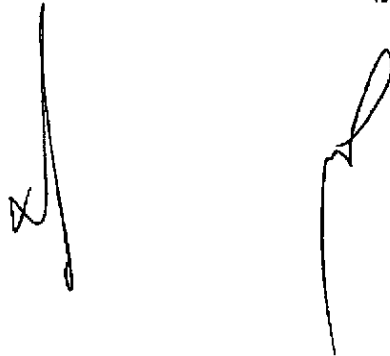


כנסת השידור

נספח ג'

נספח ביטוח זה תקף לאתרים בהם מדובר על עליה על תודון קרקעי של סלקום בהם אין למשכיר רכוש בעל ערך באתר ו/או בסביבתו הקרובה

1. מבלי לגרוע מאחריותה של הרשות השנייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייבת הרשות השנייה לערוך ולקיים, על חשבונה, ולחדש מעת לעת למשך כל תקופת הסכם זה (לרבות בעת ביצוע עבודות חקמה, התקנה, הצבה, ביצוע עבודות ותיקונים ופירוק של המתקן ו/או הציוד על התורן), ביטוחים כדלקמן (להלן – "ביטוחי הרשות השנייה"):
 - 1.1. ביטוח למתקן הרשות השנייה וכל רכוש שיובא על ידה לשטח בו נמצא התורן וסביבתו, במלוא ערך כינונו, כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסת "אש מורחב" לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי מים והתבקעות צינורות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, פגיעה ע"י כלי טיס, פגיעה ע"י כלי רכב, נזק בזדון ופריצה (להלן – "סיכוני אש מורחב").
 - 1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות הרשות השנייה על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש של אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, בגבול אחריות בסך \$5,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לשפות את סלקום ו/או את בעלת הזכויות בגין אחריותם למעשי ו/או למחדלי הרשות השנייה, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
 - 1.3. ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הרשות השנייה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם 1980, כלפי המועסקים על ידה בשטח בו נמצא המתקן ובסביבתו, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות בסך \$5,000,000 לתובע, למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח יורחב לשפות את סלקום ואת בעל הזכויות היה ויטען לענין תאונת עבודה כלשהי, כי מי הם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי ממועסקי הרשות השנייה.
 - 1.4. ביטוח אבדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 1.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
- הרשות השנייה רשאית שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור האמור בסעיף 1.7 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 1.5. הביטוחים המפורטים בסעיפים 1.1 ו- 1.4 לעיל יכללו תנאי בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי סלקום ו/או מי מטעמה ו/או בעלת הזכויות, ובלבד שהויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.6. הרשות השנייה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד סלקום ו/או מי מטעמה ו/או בעל הזכויות בגין נזק שהיא תהיה זכאית לשיפוי עבורו (או שהיתה זכאית לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) על פי הביטוחים שהתחייבת לערוך כאמור בסעיף 1.1 ו- 1.4 לעיל והיא פוטרת את הני"ל מכל אחריות לנוק כאמור ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
- 1.7. ביטוחי הרשות השנייה יכללו תנאי לפיו הם קודמים לכל ביטוח שיערך על ידי סלקום ו/או בעל הזכויות ולא תהיה למבטחים טענה ו/או דרישה כלשהי בדבר שיתוף ביטוחים אלו בקרות מקרה ביטוח. כמו כן יכללו תנאי לפיו לא יבוטלו ו/או יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח על כך הודעה מוקדמת לסלקום ולבעל הזכויות בדואר רשום 30 יום מראש.
- 1.8. תוך 10 ימים ממועד החתימה על הסכם זה ולפני הכנסת נכסים כלשהם לשטח על ידי הרשות השנייה, תמציא הרשות השנייה לסלקום אישור ביטוח בנוסח הרצ"ב בנספח ג' שלהלן המאשר עריכת ביטוחיה כאמור לעיל. עם תום תקופת הביטוח, תחזור הרשות השנייה ותמציא אישור ביטוח מחודש בדבר הארכת תוקף ביטוחי הרשות השנייה לתקופה נוספת.



1.9. ביטוחי סלקום

מבלי לגרוע מאחריות סלקום על-פי הסכם זה או על-פי דין, על סלקום לערוך ולקיים, למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:

1.9.1. **ביטוח רכושה של סלקום במושכר (לרבות התורן) בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.** הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרשות השנייה והבאים מטעם הרשות השנייה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.9.2. **ביטוח אבדן תוצאתי לסלקום (למעט אובדן דמי שכירות) בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 1.9.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 1.9.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.** הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרשות השנייה והבאים מטעם הרשות השנייה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. לסלקום הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 1.10 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

1.9.3. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של \$2,000,000 (שני מיליון דולר ארה"ב) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות סלקום על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם.** הביטוח יורחב לשפות את הרשות השנייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על הרשות השנייה עקב מעשה או מחדל של סלקום וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

1.9.4. **ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות סלקום כלפי עובדיה בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.** הביטוח יורחב לשפות את הרשות השנייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי הרשות השנייה נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי סלקום.

1.10. **סלקום פוטר, את הרשות השנייה והבאים מטעם הרשות השנייה מאחריות בגין נזק שסלקום זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל סלקום לערוך בהתאם לסעיפים 1.9.1 ו-1.9.2 לעיל (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.**



נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד
סלקום ישראל בע"מ
(להלן – "סלקום")

הנדון: אישור עריכת ביטוח בגין הצבת מתקן _____
בגוש _____ חלקה _____
מבוטחנו: _____

אנו מאשרים כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בגין פעילות הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו (להלן: "הרשות השנייה"), (הביטוחים להלן יחולו גם בעת ביצוע עבודות הקמת, התקנת, הצבת, ביצוע עבודות ותיקונים ופירוק המתקן) לרבות בגין פעילותו בשטח שהוקצה לו בנכס לתקופה שמוסר _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת הביטוח"):

1. ביטוח רכוש המבטח את המתקן וכל רכוש שיוכא על ידי הרשות השנייה לנכס, במלוא ערך כינונו, כנגד הסיכונים המקובלים בפוליסת "אש מורחב" לרבות: אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי מים, והתבקעות צינורות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, פגיעה ע"י כלי טיס, פגיעה ע"י כלי רכב, נזק בזדון ופריצה.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – המכסה את חבות הרשות השנייה על פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש של אדם ו/או גוף משפטי כלשהו, בגבולות אחריות של \$5,000,000 למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
3. הביטוח מורחב לשפות את סלקום ואת בעל הזכויות בנכס בגין אחריותם למעשי ו/או מחזלי הרשות שניה בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
4. ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הרשות השנייה עפ"י פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים חתש"ם 1980, כלפי המועסקים על ידה בשטח בו נמצא המתקן ובסביבתו, בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה העלולים להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של \$5,000,000 לתובע, לארוע וסח"כ לתקופת הביטוח.
5. הביטוח מורחב לשפות את סלקום ואת בעל הזכויות בנכס היה ויטען לענין תאונת עבודה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי ממועסקי הרשות השנייה.
6. ביטוח אבדן תוצאתי לרשות השנייה בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.
7. הביטוח כאמור בסעיף 1 ו-4 לעיל, כולל תנאי ויתור על זכות התחלוף כלפי סלקום ו/או מי מטעמה ו/או בעל הזכויות בנכס, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
8. הננו מאשרים בזאת כי הביטוחים לעיל קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי סלקום ו/או ע"י בעל הזכויות בנכס וכי לא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלשהי בדבר שיתוף ביטוחים אלו בקרות מקרה ביטוח. כמו כן, הביטוחים לעיל כוללים תנאי לפיו לא יבוטלו ו/או יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תשלח על כך הודעה מוקדמת לסלקום, בדואר רשום, 30 יום מראש.
9. ידוע לנו כי הרשות השנייה בלבד אחראית לתשלום הפרמיות וסכומי ההשתתפות העצמית על פי הביטוחים המפורטים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שוננו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות

בכבוד רב,

חתימה ותותמת המבטח

נספח א' להסכם הרשאה מיום

שנערך ונחתם ב 27 ביום לחודש יולי שנה 2013

בין : **חברת סלקום ישראל בע"מ ח.פ. 51-193012-10**
מרח' הגביש 10, א.ת. פולג ת.ד. 4060
נתניה, 42140
(להלן: "סלקום")

מצד אחד

בין : **הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו**
מרחוב בית הדפוס 20
ת.ד. 3445 ירושלים
(להלן: "הרשות השנייה")

מצד שני

הואיל : והצדדים חתמו על הסכם הרשאה המסדיר את הקמתם, התקנתם, תחזוקתם והפעלתם של מתקני שידור על גבי ובתוך מתקני התקשורת של המרשה (להלן: "ההסכם");
והואיל : ובכוונת הצדדים להסדיר הקמתו של מתקן שידור בהתאם לתנאי ההסכם ונספח זה ובהתאם לתשריט המתקן המצויב כנספח -- לנספח זה;
והואיל : ונספח זה מתאר את המתקן לרבות תקופת השכירות ומיקומו, ומצטרף להסכם כנספח ---;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים בדלקמו :

1. נספח זה כפוף לתוראות ההסכם ותנאי ההסכם ייחשבו כתנאי נספח זה לכל דבר ועניין.
2. תאור המקרקעין :
א. כתובת :
ב. גוש : חלקה :
3. תאור המתקן : ..
4. הארכה או קיצור של תקופת השכירות תהיה בהתאם לאמור בהסכם ההרשאה.
5. מועד תחילת השכירות : _____ מועד סיום השכירות : _____



The second Authority
for Television and Radio
Jerusalem, P.O.B. 3446

הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו

תאריך

ולראיה באו הצדדים על החתום :

חברת סלקום ישראל בע"מ

תאריך

27/1/13 תוספת להסכם מסגרת למתן רשות שימוש מיום

שנערכה ונחתמה ביום __ לחודש יאנואר, 2016

בין

הרשות השנייה לטלוויזיה ולרדיו
בית הדפוס 20
ירושלים, 95483
(להלן: "הרשות השנייה")

לבין

סלקום ישראל בע"מ ח.פ. 5-193012-51
רח' הגביש 10 א.ת. פולג ת.ד. 4060
נתניה, 42140
(להלן: "סלקום")

מבוא:

הואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מסגרת למתן רשות שימוש מיום 27.1.13 (להלן: "ההסכם המקורי");

והואיל וההסכם הינו בר תוקף ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין;
והואיל והצדדים מעוניינים לעדכן את תוכנו של ההסכם הכול בהתאם לתנאים ולהסדרים כמפורט בתוספת זו להלן;

לפיכך הסכימו ביניהם הצדדים כדלקמן:

תוספת השנייה
הרשות השנייה
The Second Authority
for Television and Radio

סלקום ישראל בע"מ

סלקום

סלקום ישראל בע"מ

1. פללי:

- 1.1 המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
- 1.2 מוסכם בין הצדדים כי תנאי ההסכם, לרבות אלו המפורטים בנספחיו, כמו גם כל סיכום אליו הגיעו הצדדים בכתב לאחר מועד חתימת ההסכם ימשיכו לחול ולחייב את הצדדים לכל דבר ועניין ואין בחתימת תוספת זו כדי לשנות /או לגרוע מהתחייבויות הצדדים על פי ההסכם.

2. דמי השכירות:

- 2.1 חרף האמור בסעיף 2 להסכם המקורי, החל מיום 1.1.15 (להלן: "המועד הקובע") ואילך, יעודכנו דמי השכירות החודשיים שמשלמת הרשות השנייה לסלקום בגין כל אחד מן האתרים וזאת בהתאם למפורט בטבלה נספח א' לתוספת זו (להלן: "דמי השכירות החדשים"). דמי השכירות החדשים ישולמו בהתאם למנגנונים הקבועים בהסכם המקורי
- 2.2 מובהר כי דמי השכירות החדשים הינם בהתייחס לשימוש הרשות השנייה בכל קווי תמסורת בממשק אתרנט של הרשות השנייה כמפורט בנספח א'.
- 2.3 בסעיף 2 להסכם המקורי בשורה רביעית, ימחקו המילים "אשר יוצמדו למדד המחירים לצרכן כהגדרה בסעיף 7 להלן". התיקון האמור יהיה רטרואקטיבי מתחילת ההסכם המקורי.

3. חשמל

- 3.1 חרף האמור בסעיף 3 להסכם המקורי, מוסכם בין הצדדים כי סלקום רשאית להתקין, על חשבונה, מונה חשמל משני במושכר.
- הרשות השנייה תשלם את עלות צריכת החשמל שהייתה לסלקום בהתאם לקריאת המונה המשני כאמור וזאת בשיטת שוטף + 30 ימים ממועד אישור תשלום חשבונית המס ע"י נציג הרשות. תעריף התשלום יהיה לפי התעריף הכללי של חברת החשמל לעסקים – "תשלום אחיד לכל קוטי" (נכון להיום 49.96 אגורות + מע"מ לכל קוטי"ש) בגין התקופה הרלוונטית (להלן: "תעריף חברת החשמל").
- 3.2 למרות האמור בסעיף 3.1, באתרים בהם מדובר באירוח של משדרים קטנים GF חד פאזי עד 9 אמפר והצריכה בפועל אינה עולה על סך של 700 וואט לחודש לאתר (להלן: "סכום הבסיסי") בתוספת מע"מ הרשות השנייה לא תחויב בגין צריכת החשמל כאמור.
- סכום הבסיסי כאמור, יהיה צמוד לשינוי תעריף חברת החשמל כמוגדר בסעיף 3.1 לעיל.
- במידה ועלות צריכת החשמל בפועל באתרים קטנים כאמור תעלה על סך של סכום הבסיסי בתוספת מע"מ, תשלם הרשות לסלקום את ההפרש בין עלות הצריכה בפועל לסכום הבסיסי.
- התשלום יהיה בהתאם למנגנון המפורט בסעיף 3.1 ולפי התעריף הכללי של חברת החשמל לעסקים, בגין התקופה הרלוונטית, כאמור.
- 3.3 הסדר התשלום בגין חשמל, בהתאם לסעיף 3 לתוספת זו, יחול חל מתאריך 1.1.14.
- 3.4 בסעיף 3 להסכם המקורי, בשורה השנייה, ימחקו המילים: "עלויות בגין צריכת חשמל".
- 3.5 בסעיף 5.4 להסכם המקורי, בשורה החמישית, ימחקו המילים: "העמוד יחובר באמצעות מתח AC סה"כ 9A".

סלקום ישראל בע"מ
The second Authority
for Television and Radio

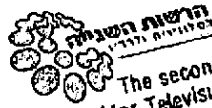
סלקום ישראל בע"מ

4. חיבור משדרים

יובהר, כי סלקום אחראית לדאוג להכנת חיבור המשדרים (מכול סוג המופיע בנספח א') לחשמל, לתמסורת ולאנטנות. לרבות, התקנת האנטנות והכבלים לאנטנות והספקת הכבלים לאנטנות והיא תשא בכל העלויות הכרוכות בכך.

5. שונות

ביתר הוראות ההסכם המקורי לא יחול כל שינוי והן תחולנה כנשונן. במקרה של סתירה בין הוראות תוספת זו לבין הוראות ההסכם המקורי, תגברנה הוראות ההסכם המקורי.



לראיה, באו הצדדים על החתום:


הרשות השנייה

19/12/16

~~סלקום ישראל~~
15.1.17

נספח א'

יש לא כולל מע"מ (מחיר אחרי הנחה)	שירות באתר ספציפי
3,700	אירוח 3 משדרים קטנים GF תמסורת מנוהלת 2 מגה חשמל עד 9 אמפר (התעריף לכל המשדרים קטנים ביחד המחוברים לאותה אנטנה)
4,750	אירוח משדר אחד גדול - מעל 400 וואט תמסורת מנוהלת 2 מגה + תמסורת 50 מגה חיבור תלת פאזי 25X3
5,600	אירוח 3 משדרונים של 300W תמסורת מנוהלת 2 מגה + תמסורת 80 מגה (על בסיס סיב זמין) חיבור תלת פאזי 25X3 (התעריף לכל המשדרים ביחד המחוברים לאותה אנטנה)
4,200	אירוח 3 משדרונים של 300W תמסורת מספק אחר (רכש עצמאי) חיבור תלת פאזי 25X3 (התעריף לכל המשדרים ביחד המחוברים לאותה אנטנה)
1,500	תוספת לקו 80 מגה באתר שידור קיים


 הרשות השנייה
 לטלוויזיה ורדיו
 The Second Authority
 for Television and Radio

סלחום
 מנהל
 תל אביב